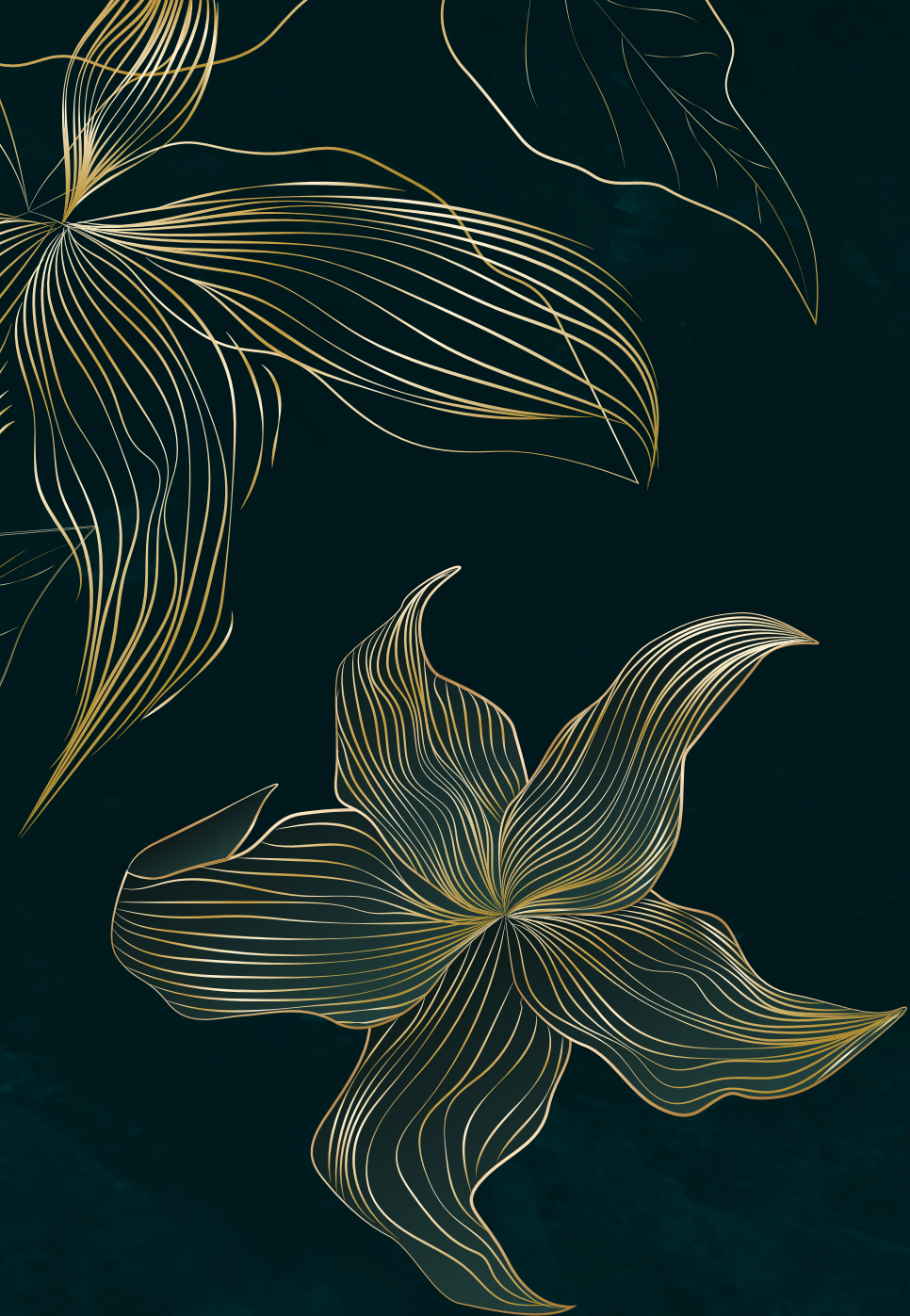




URBANA GARDEN

Un écrin de verdure au cœur de la ville



Bienvenue à **Urbana Garden**, une résidence d'exception située à Sidi Massoud, offrant un cadre de vie alliant confort, élégance et nature.

Conçue avec une architecture raffinée et des matériaux de qualité, **Urbana Garden** propose des logements modernes et chaleureux. Ses vastes espaces verts, ses allées piétonnes et ses équipements dédiés au bien-être créent une atmosphère paisible et harmonieuse.

Des espaces professionnels

intégrés pour un cadre de travail idéal

Urbana Garden propose des **espaces bureaux** parfaitement aménagés, avec des superficies allant **de 59 à 84m²**. Ces espaces professionnels viennent compléter l'offre déjà diversifiée de ce complexe multifonctionnel.

La présence de ces espaces de bureaux dans le même ensemble que les appartements résidentiels et les magasins commerciaux fait de **Urbana Garden** un véritable lieu de vie intégré où il est possible d'habiter, de travailler et de faire ses courses sans quitter le complexe.





Un cadre de vie d'exception

Ce havre de paix, à deux minutes du quartier de Californie, vous offre un cadre de vie apaisant d'un quartier résidentiel et d'un quotidien urbain.

Une destination prisée où le calme s'allie à l'accessibilité.

La résidence est bordée de jardins, ce qui est un atout important pour la qualité de vie des résidents. Ces espaces verts contribuent non seulement à l'esthétique du lieu mais aussi au microclimat local, offrant de la fraîcheur et améliorant la qualité de l'air.

L'emplacement proche des commodités est également un point fort. Dans la zone de Bouskoura cela représente un accès facile aux services essentiels comme les commerces, écoles, ou centres médicaux, tout en bénéficiant d'un cadre plus serein que le centre-ville de Casablanca.



La vie à Urbana Garden

Urbana Garden est une résidence premium
comprenant **71 appartements** spacieux,
dont les superficies varient **de 90 à 130m²**.

Cette résidence se distingue par ses finitions
haut de gamme et une conception qui
préserve l'intimité des résidents grâce à
une disposition sans vis-à-vis.





L'environnement intérieur de la résidence a été particulièrement soigné, avec de nombreux jardins et espaces verts qui l'entourent, créant ainsi un cadre de vie agréable et verdoyant.

Des aires de jeux pour enfants sont aménagées, offrant un espace sécurisé où les plus jeunes peuvent se divertir.

Les résidents peuvent profiter de la piscine pour se rafraîchir. Pour ceux qui souhaitent maintenir une activité physique régulière, une salle de sport est également prévue dans l'enceinte de la résidence.



Urbana Garden se présente véritablement comme un cocon.

Chaque appartement bénéficie d'un parking privé et titré au cœur même de la résidence.

Urbana Garden offre un équilibre idéal entre confort moderne, espaces de détente et proximité avec la nature, le tout dans un cadre sécurisé et bien pensé.



Un écosystème complet alliant résidentiel et commercial

Urbana Garden propose également des **espaces commerciaux** sous forme de **magasins** dont les superficies varient **de 50 à 84m²**. Ces magasins offrent plusieurs avantages : leur taille variée permet d'accueillir différents types de commerces et services. Ils peuvent abriter des commerces de proximité (épicerie, boulangerie, pharmacie) facilitant le quotidien des résidents.



Une localisation privilégiée

Découvrez **Urbana Garden**, une destination en vogue à Sidi Massoud, à 2 minutes du quartier Californie.



La route de Bouskoura se trouve dans une région où l'on observe une transition entre le climat côtier de Casablanca et le climat plus continental de l'intérieur.

Cela crée un micro climat avec ses propres spécificités : une température généralement plus ambiante que dans le centre de Casablanca, une humidité relativement moins importante que sur la côte.

URBANA GARDEN

Un écrin de verdure au cœur de la ville

SIDI MESSAOUD, CASABLANCA

06 43 449 499

www.urbanagarden.ma

